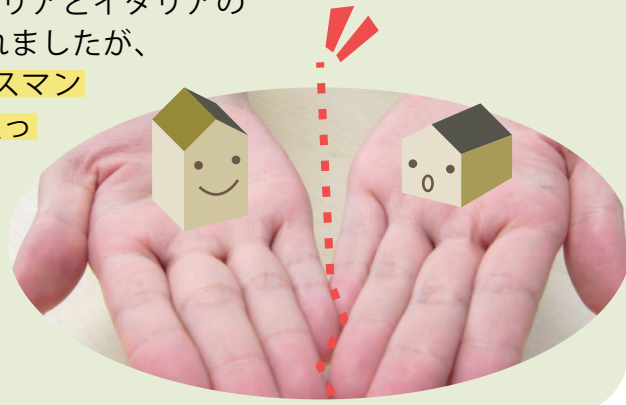


# 田野のコラム アイスマンは誰のもの？

みなさんは「アイスマン」ってご存知でしょうか？  
標高 3000mの氷河で発見された約五千年前の世界最古の冷凍保存ミイラのことです。

このアイスマンが発見されたのは 1991 年、オーストリアとイタリアの国境近くで、発見当初はオーストリア側に引き取られましたが、両国の技術者達が現地を正確に測量した結果、アイスマンの発見場所は国境線からイタリア側に 92m 56cm 入った地点であった事が判明しました。こういった経緯を経て現在はイタリア側に引き渡されて、ボルツァーノ県立考古学博物館で公開されています。

境界線がわからずに悩んでいる方は、是非ファミリアにお問い合わせください。



## エビコラ

### 司法書士って何をする人？

ファミリアの広報担当をしているエビのコラム。

「司法書士」ってそもそも何をやる人がご存知の方は少ないのではないのでしょうか？私も実はファミリアに入社するまでよく分かっていませんでした(笑)

そこで、今回は司法書士の主な仕事をご紹介します！



丸の内事務所の様子 代表も資格者も事務員もアルバイトも同じフロアで風通しの良い社内です。

司法書士は、国家試験を経て、司法書士会に登録することで業務を行うことができる、法律の専門家です。

**主な仕事.1** 登記とは、会社の存在や不動産に対する権利を国に登録してもらうことです。

- 不動産を買った時や相続した時など、自分の名義に変更する手続きをします。→「不動産登記申請」と言います。
- 会社を新たに設立した時、会社の役員が変更した時に、法務局に申請します。→「商業登記申請」と言います。

**主な仕事.2** ご家族が亡くなった時に発生する、戸籍収集や遺産分割協議書の作成、不動産の名義変更。また相続放棄など、相続手続きのお手伝いをします。

- 自分が亡くなった後の事を考えて、遺言書の作成や生前贈与などの相続対策のお手伝いをします。

**主な仕事.3** 任意整理や過払い金返還請求、自己破産などの手続きにより、借金問題で苦しんでいる方の問題解決をします。

社内の様子は facebook でのぞき見。  
ファミリア名古屋 facebook 検索

**編集後記** 先日、中京テレビさんがファミリアに取材に来ました。初めての取材でドキドキでしたが(私は出てませんが)、テレビって「生」ものなんだなあと思えました。「取材に行ってもいいですか?」の1本の電話から「取材」→「放送」まで。すごいスピード感で、びっくりしました。 <スタッフエビ>

## ファミリアグループ

### 司法書士法人ファミリア

名 駅 事 務 所 債 務 整 理 部 門 ・ 相 続 部 門

〒 450-0002  
名古屋市中村区名駅三丁目  
25番9号 堀内ビル2F

TEL.0120-138-793  
FAX.052-533-2803



ファミリア 相続 検索

### ファミリア 司法書士法人 土地家屋調査士法人 行政書士法人

不動産登記や債務整理、相続手続き業務など各種法的手続きの代行サービスをワンストップで行っています。

- 名 駅 事 務 所 名古屋市中村区名駅三丁目25番9号 堀内ビル2F  
tel. 052-533-2807 fax. 052-533-2803 名古屋駅ユニモール6番出口すぐ
- 丸の内事務所 名古屋市中区錦一丁目3番18号 エターナル北山ビル7F  
tel. 052-228-7533 fax. 052-228-7531 丸の内駅6番出口3分

### ファミリアライフサポート株式会社

住宅ローンのアドバイスからコンサルティング、フラット35のご提案、また各種保険の取扱い窓口としてお客様に最適なプランをご提案しています。

- SBI住宅ローン 名古屋市中村区新尾頭三丁目2番1号 損保ジャパン熱田ビル1F  
tel. 052-265-6021 fax. 052-265-6023 金山駅南口6分
- SBI住宅ローン 名古屋市中区大曾根四丁目17番23号 イトーピア大曾根マンション2F  
tel. 052-910-1717 fax. 052-910-1722 大曾根駅北口6分

### ファミリアホームサービス株式会社

一戸建て、マンション、事務所や店舗など、住宅や土地の売買に関する仲介業を行っています。

- ハウスドゥ! 津島店 津島市立込町二丁目96番地1  
tel. 0567-22-2015 fax. 0567-22-2018 津島市役所 すぐそば
- 名 駅 営 業 所 名古屋市中村区名駅三丁目25番9号 堀内ビル2F  
tel. 052-485-7001 fax. 052-485-7203 名古屋駅ユニモール6番出口すぐ

# ファミリア通信

2013.08  
-2013.10  
vol.10

法律に関する話や専門家による暮らしに役立つ情報、ファミリアのイベント情報など、ファミリアグループのスタッフが時に真面目に、時に楽しく発信していきます。

テレビ取材 中京テレビの夕方情報番組「キャッチ」でファミリアが紹介されました!



## 知って得する 法律&暮らしの相談

- 登記識別情報と権利証の違いは?
- 知っておくと便利な豆知識
- 中古住宅の消費税
- 贈る言葉
- アイスマンは誰のもの?

## 登記識別情報と権利証の違いは?

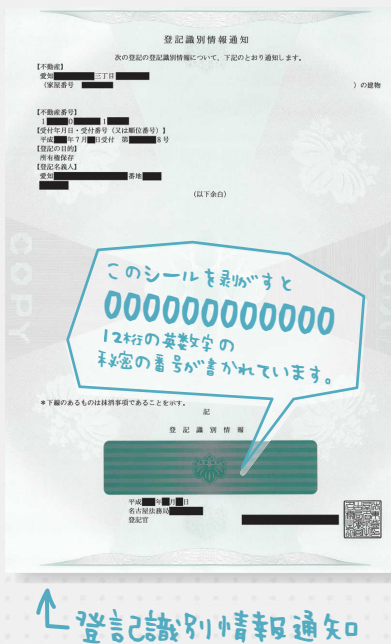
見せない。教えない。渡さない。  
大切に保管しておいてください。

「登記識別情報通知」というと、まだまだ馴染みがないと思いますが、従前、登記が完了すると発行されていた「権利証」=「登記済証」に代わる書類です。

新たに土地や建物をご取得され登記が完了した場合には、権利証に代わる書類として、登記識別情報通知が発行されます。登記識別情報通知には目隠しシールが貼られていて、目隠しシールの中には、12桁の「アルファベットと数字」がパスワードのように並べられています。

皆さまがキャッシュカードやクレジットカードで使われている「暗証番号」と同じように考えていただければわかりやすいでしょう。第三者に見られたり、コピーされたりすると、従来の権利証が盗まれたのと同様に、不正に利用されるおそれがあるため「見せない、教えない、渡さない」

取り扱いには充分注意しましょう。



## よくあるお問い合わせ

Q すでに発行されている権利証(登記済証)は、無効になるのですか?

A そのまま有効です。これまでどおり大切に保管してください。

Q 登記識別情報の番号の変更や再発行はできますか?

A 変更することはできません。また登記済証と同じで再発行もできません。

Q 登記識別情報をなくしてしまった場合はどうすればよいですか?

Q 登記識別情報を盗み見されてしまった場合はどうすればよいですか?

気になることがありましたら、お気軽にファミリアまでお問い合わせください。

この人に聞きました。

司法書士 平岩 美枝

司法書士法人ファミリア



hoken  
保険

# 知っておくと便利な豆知識



これまでの保険料も  
**無駄になりません!**

保険に加入したところ2、3年後、もっと良い保険が見つかった。皆様は保険見直しされますか？

たとえば、数年前に加入した学資保険。今のものを解約し、新しい学資保険に変更されますか？学資保険は積立式だから途中で解約すると、これまでの保険料が無駄になってしまう。もったいない。そう思われる方は続きをお読みください↓

『いまある保険にある方法を加えると簡単に解決できてしまう!?』  
この方法は金融庁も認めていますので合法で、手続きは簡単です。今のところ、費用は一切かかりません。

先着 **50名様** お問い合わせはこちらまで。  
**0120-816-594** (担当:すえなが)

Q この方法を利用すると何が出来るの？  
A. 数年前に加入した学資保険を変更することができます!  
これまでの保険料も無駄になりません!

残念ながら、ここまでしか話せません。この制度が多くの人に知れ渡ると、規制がかかり使えなくなる恐れがあるからです。一方的なDMも興味ない方にはハタ迷惑です。そんな訳で、学資保険に加入されている方限定で、お知らせさせていただきます!

途中で掛け金上がる保険があるのを知っていますか？

結構保険料払ってるけど...内容よくわからないなあー

エッ!? 知らなかったでしょう...  
うちの保険ってどうなんだろう?

相談するなら、**ファミリア ライフサポート**へ  
親身になって相談のります

あなたに**ピッタリ**の保険をご提案します。  
相談料は**無料**。  
**土・日・祝もOK!**

この人に聞きました。  
生命保険コンサルタント  
**末永 哲也**  
ファミリアライフサポート株式会社

souzoku  
相続

# 贈る言葉



大切な「想い」を伝えるお手伝い  
相続ならファミリアへ

これまで、沢山の相続手続きのお手伝いをしてきましたが、仲の良いご家族は、亡くなられた方の優しい笑顔や、温かい言葉が簡単に想像できることが多く、残念ながら紛争になったり、兄弟の縁がブツリ切れている場合は、故人の話が出てこないのどんな方かわからず、出てきても「〇〇のことをひいきしていたから云々」と批判されていて、良い印象はほとんどありません。

人が亡くなり、その財産を次世代に渡す手続きが「相続」です。これをスムーズに行う一番の方法は、まず最初にご家族で集まり、ゆっくり故人の思い出を話しながら時間を過ごすことです。皆さんで話し合い、財産以外にも多くのものを遺してくれたと感じたら、『今までありがとう』という「言葉」を故人に贈りましょう。そして

**遺言書**  
私 ファミリア太郎は、全ての財産を妻のファミリア花子に相続させる。遺言執行者に▲▲を指定する。

花子へ  
私は花子という良き伴侶に出会い、素晴らしい人生を送ることができました。素晴らしい人生を送る機会を迎えられたこと、間違いなく良い思い出を残すことができました。ありがとうございます。私はいつとも趣味の写真を撮りながら、あなたに思い出を残すつもりで生きていきたいと思います。あなたに思い出を残すつもりで生きていきたいと思います。あなたに思い出を残すつもりで生きていきたいと思います。あなたに思い出を残すつもりで生きていきたいと思います。

平成22年11月22日 ファミリア太郎

次世代のために『遺言書』という「想い」と沢山の思い出を遺しましょう。

ファミリアは皆さんの大切な「想い」を伝えるお手伝いをいたします。

この人に聞きました。  
相続アドバイザー認定会員  
**岡田 拓朗**  
司法書士法人ファミリア



# 「甘酒」飲んで夏バテ知らず!

連日熱帯夜でぐっすり眠れない上に、日中は猛暑で食欲もなく夏バテがみ。そんな方のために、夏バテ対策として甘酒をご紹介します。

意外かもしれないですが、江戸時代には夏場に甘酒を売り歩いてきたそうで、甘酒売りは夏の風物詩だったとか。つまり、夏バテ防止の飲み物として好んで飲まれていたのです。

甘酒は米麴を発酵させたもので、夏バテ回復に効くビタミンやアミノ酸が豊富に含まれているため強力な栄養ドリンクになるのです。まさに、飲む点滴と言われるゆえんです。アルコール分は含まれていないのでお子様が飲んでも大丈夫ですよ。

海外ではジャパニーズヨーグ

ルトとも言われ健康食品としても大人気。今年の夏は、甘酒で夏バテを予防しながら、体の中からきれいになりましょう!

fudosan  
不動産

# 中古住宅の消費税

～個人から購入する場合もかかるのか

意外と知らない  
消費税かかる? かからない?

	中古住宅	新築住宅
土地	かからない	かからない
建物	かからない	かかる

※中古住宅でも建物に消費税がかかる場合もございます。

はじめに、住宅の場合なのですが消費税は何にかかってくるものなのでしょうか。

消費税は不動産価格すべてにかかるわけではなく、建物の部分だけにかかります。

例えば、本体価格3,500万円の新築マンションで建物価格部分が2,000万円なら、2,000万円にしか消費税はかからず、土地価格部分の1,500万円にはかかりません。

しかし、会社員など消費税の課

税業者ではない個人が売主の中古住宅の場合は、建物にも消費税がかかります。多くの中古物件が、消費税の課税業者ではない個人が売主のものなので、消費税増税の時期に関係なく、物件購入の検討ができます。

ただし、同じ中古物件でも売主が法人や消費税課税業者の個人事業主、不動産会社といった買い取って販売するなどの場合は、新築同様、建物部分に消費税がかかることとなりますのでご注意ください。

この人に聞きました。  
宅地建物取扱主任者  
**田中 純**  
ファミリアホームサービス株式会社

これなら書けるかも!  
愛する家族へのメッセージ

# 相続川柳

～川柳で綴るエンディングノート～  
**大募集!**

【主催】  
司法書士法人ファミリア(愛知)  
すばる会計事務所(東京)

【後援】  
台東川柳人連盟

**年間大賞**  
なんと!  
**総額5万円!**

1ヶ月ごとにお題を変えて川柳を募集しております。お題は、主にエンディングノートに記す項目です。1年で全12句が完成します!(もちろん途中参加OK!)

お題  
8月 自分史「70代、80代」  
9月 「財産」  
10月 「ペット」

毎月優秀者3名に  
QUOカードプレゼント  
(500円分)

さらに!  
**年間大賞**  
総額5万円!!

官製はがきに、①作品 ②作品に対するコメント(100文字以内)  
③ペンネーム(雅号) ④住所 ⑤氏名(本名) ⑥性別 ⑦電話番号  
を明記の上、ご応募ください。メールでも応募可能!

【応募先】〒110-0012  
東京都台東区竜泉3-39-5 スバル合同ビル  
すばる会計事務所 大西宛

詳しくは **相続川柳 名古屋** 検索