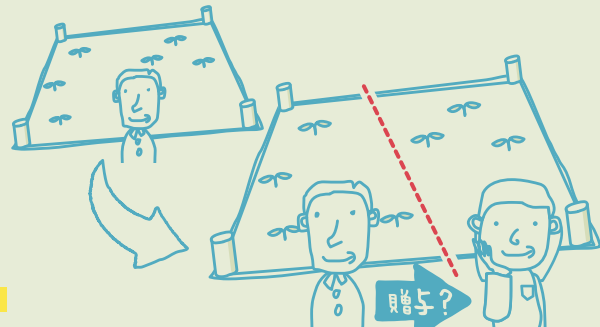


平岩のコラム 遺産分割をやり直したいのですが、できますか？

数年前に母が亡くなり、「兄(長男)が不動産を含む全ての財産を相続する」内容の遺産分割協議書を作って全て名義変更しました。
その後、私も兄も結婚してそれぞれが家庭をもち、状況が変わってきたので再度話し合って土地を私と兄の半分ずつにしようと思っておりますがそういった手続は可能でしょうか？
こんなご相談をいただきました。

相続人全員で話し合い、同意が取れば再度、遺産分割協議書を作成し、名義変更を行うことができます。但し、分割した内容によっては贈与税及び不動産取得税が課税される場合があります。

こういった手続を行う場合は、必ず専門家に相談を。



エビのこま

保険を見直すときって？

ファミリアの広報担当をしているエビのコラム。

複雑で商品がありすぎて、更新の時期が来ても結局、継続するパターンが非常に多い保険。しかし、見直すことで保険料負担を減らすことも可能です。節約できた分、別の使い方ができます。保険は加入したままではなく、人生の節目で見直しを検討しましょう。

状況	ポイント
① 結婚したとき	世帯の収支や社会保険が変わる 死亡保障・医療保障の金額を見直す
② 子が生まれたとき	特に家計の中心者は、遺族の生活費や住居費、学費などの保障が必要になる 死亡保障の増額、新規加入
③ マイホームを購入したとき	団体信用生命保険に加入する場合、死亡保障で見積もっていた家賃分が必要なくなる 死亡保障で見積もっていた家賃分の減額
④ 子が独立したとき	子供の分の生活費や学費の保障が必要なくなる 死亡保障の減額
⑤ 定年退職した時	原則、年金収入のみになるので、預貯金を極度に減らさないためにも、急な病気による支出に備える必要がある 資産状況に応じた医療保障の見直し、死亡保障の減額
⑥ 独立・転職したとき	社会保険制度や会社の福利厚生制度が変わる 死亡保障・医療保障の金額を見直す
⑦ 離婚したとき	世帯の収支や社会保険が変わる 死亡保障・医療保障の金額を見直す

「わかってるけど、面倒...」という方へファミリアでは住宅購入や相続などの相談時に、一緒に保険相談も承っております！お気軽にどうぞ。

ファミリアグループ

社内の様子はfacebookでのぞき見。
ファミリア名古屋 facebook 検索

司法書士法人ファミリア
丸の内事務所

〒460-003
名古屋市中区錦
一丁目3番18号
エターナル北山ビル7F

TEL.0120-138-793
FAX.052-228-7531



最寄り駅
丸の内駅(6番出口) 桜通線・鶴舞線 徒歩3分
伏見駅(10番出口) 東山線・鶴舞線 徒歩5分

ファミリア 相続 検索

ファミリア 司法書士法人 土地家屋調査士法人 行政書士法人

不動産登記や債務整理、相続手続き業務など各種法的手続きの代行サービスをワンストップで行っています。
名駅事務所 名古屋市中村区名駅四丁目6番23号 第三堀内ビル9F
tel. 052-533-2807 fax. 052-533-2803 名古報駅ユニモール5番出口すぐ
丸の内事務所 名古屋市中区錦一丁目3番18号 エターナル北山ビル7F
tel. 052-228-7533 fax. 052-228-7531 丸の内駅6番出口3分

ファミリアライフサポート株式会社

住宅ローンのアドバイスからコンサルティング、フラット35のご提案、また各種保険の取扱い窓口としてお客様に最適なプランをご提案しています。
SBIモーゲージ平針 名古屋市中村区平針四丁目205番地 サンメゾン平針1F
tel. 052-838-8585 fax. 052-838-8504 鶴舞線 平針駅5分
SBIモーゲージ金山 名古屋市中区新尾頭三丁目2番1号 損保ジャパン熱田ビル1F
tel. 052-265-6021 fax. 052-265-6023 金山駅南口6分
SBIモーゲージ大曾根 名古屋市中区大曾根四丁目17番23号 イトピア大曾根マンション2F
tel. 052-910-1717 fax. 052-910-1722 大曾根駅北口6分
地盤ネット名古屋丸の内店 名古屋市中区錦一丁目3番18号 エターナル北山ビル7F
tel. 052-265-6107 fax. 052-265-6851 丸の内駅6番出口3分

ファミリアホームサービス株式会社

一戸建て、マンション、事務所や店舗など、住宅や土地の売買に関する仲介業を行っています。
ハウズドゥ! 津島店 津島市立込町二丁目96番地1
tel. 0567-22-2015 fax. 0567-22-2018 津島市役所 すぐそば
丸の内営業所 名古屋市中区錦一丁目3番18号 エターナル北山ビル7F
tel. 052-684-5436 fax. 052-684-5439 丸の内駅6番出口3分

ファミリア通信

2014.7
-2014.9
vol.13

法律に関する話や専門家による暮らしに役立つ情報、ファミリアのイベント情報など、ファミリアグループのスタッフが時に真面目に、時に楽しく発信していきます。



昨年5月からスタートし1年間で、募集いたしました「相続系川柳」。
たくさんの方のコメントにありがとうございました。1570句の中から年間大賞を発表!

司法書士による

なんでも

ゆっくり、じっくり、しっかり
完全予約制

無料相談会

開催します!



誰も使っていない土地や家。処分したいと思っているけど面倒で放置したままです。
不動産を相続したいけど、何の活用もせずに税金だけ無駄に払い続けていませんか？
まずは、不動産がいくらで売れるか査定することから始めてみましょう。

亡くなった父名義の不動産。名義変更をしないとイケないの？
不動産を売ったり貸したりする場合、あるいは建て替えのために不動産を担保に銀行からお金を借りる場合、必ず名義変更が必要になります。これをせず放っておくと、世代交代することに相続人の数が3倍4倍に増え、遺産分割の話合いがまとまらなくなります。今かかる手間と少しのお金を借しむと将来膨大な手間と費用がかかるので、名義変更は速やかにしておきましょう。

財産は住んでいる家と少しの貯金。それでも、遺言書は書いておいた方がいいの？
裁判所でもめているのは遺産の額5000万円以下が7割以上です。遺産は自宅不動産くらい、といった家庭の方がむしろもめているようです。しかし、遺言書があると他の相続人から印鑑をもらう必要がなく手続きがスムーズに進むため、書いておくことが「家族への優しさ」となるのです。

- よくあるご相談
- 不動産の相続
 - 不動産の売買・贈与
 - 遺言書
 - 借金・破産・過払
 - 会社設立

亡き親の土地を兄弟で分けたい。

給料が減って、住宅ローンを払っていくのが苦しい。

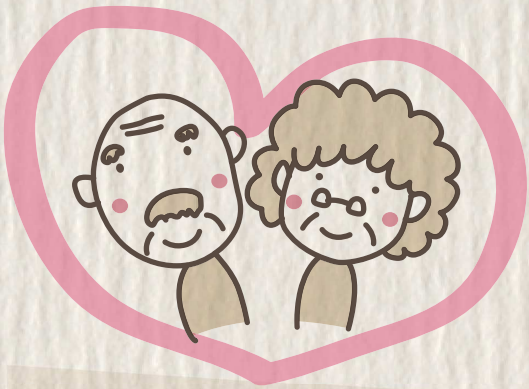
7/22火 23水 24木 8/6水 7木 8金 9/8月 9火 10水

会場 司法書士法人ファミリア<丸の内事務所> 地下鉄 丸の内駅・伏見駅すぐ
名古屋市中区錦一丁目3番18号 エターナル北山ビル7F

<ご予約ダイヤル> いさんはーなーくさん
0120-138-793 相談時間 9:00~18:00 <事前予約制>

相談料が限られておりますので、ご予約はお早め。まずはお電話で簡単な聞き取りをさせていただきます。お気軽にお問い合わせください。
ご希望の資料には、遺言書キットをプレゼントいたします。





【作者のコメント】
妻はいつも私の左にいました。私が死んだら妻の右側に遺骨を置いてくれと子供に頼んでいます。



小次郎

母さんはいつも左が指定席

お題 12

伝えたい想い／座右の銘

これなら書けるかも！
愛する家族へのメッセージ

【主催】司法書士法人ファミリア(愛知) ずばる会計事務所(東京)
【後援】台東川柳人連盟

相続川柳

～川柳で綴るエンディングノート～

年間大賞発表

応募総数：1570句

たくさんのご応募
誠にありがとうございました。

毎月お題を変えて募集いたしました、相続川柳。全12名。【年間大賞】が決定いたしました！今回は初の試みとして、句に作者のコメントを付けていただくという川柳業界においては邪道ともいえる取り組みではありましたが、コメントがあることで句に込められた作者の想いを、残された家族に正確に伝えるエンディングノートとしての役割を果たせるのではないかと考えました。

お題 05

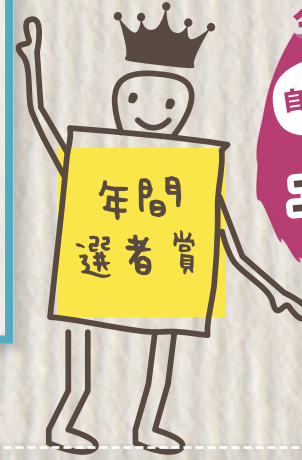
貯金・財産



【作者のコメント】
やってるやってる、がんばれ

天国でバトル楽しむ遺産分け

奴だこ



今すぐダウンロード!!
自分だけの「川柳で綴るエンディングノート」

相続川柳 名古屋 検索

お題 01 自分史～十代、二十代

通学路君を見つける交差点

いけめそ

高校の友人で、自宅の方向が一緒の人がいました。待ち合わせをしているわけでもないのに、登校するときにしょっちゅう遭遇していました。2年生で同じクラスになって、「朝、よく見かける人だ」と思ったのを覚えています。それから仲良くなって、登校中に会えた日には、一緒に学校に行くようになりました。進学先が違ってなかなか会えないけれど、今でも大切な友人です。

お題 02 自分史～三十代、四十代

オシャレする今日は子供の参観日

シオン

中々オシャレをする時間がありませんでしたが、参観日だけは清潔なオシャレを心がけました。

お題 03 自分史～五十代、六十代

定年後多趣味でダブルブッキング

たたらっ子

3つの趣味会の会員、役員をしているとついつい。気をつけます。

魂胆はわかっていますが、それでもついつい甘いばあばになりそうです。

肩もみに孫が集まる年金日

おみつ



お題 04 自分史～七十代、八十代

自分史～七十代、八十代



夫を玄関で迎えてくれるのは大喜びの犬だけです。

おかえりと犬だけ笑んで迎え出る 青空市場

お題 06

ペット

やさしさが大事。しかし時に強くする介護。高齢社会の中で誰もがその立場にある。しっかりと見てやろう。

編んできた絆しっかり母を見る 浅川和多留



お題 07

介護



何を言っても的を射ない発言に詐欺者も舌を巻く

認知症オレオレ詐欺を撃退し 三蕃

お題 08

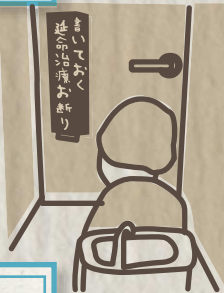
認知症

お題 09 尊厳死と延命

書いておく延命治療お断り

今津隆

ガンで亡くなった父母は延命治療で苦しませ、妻には介護で苦勞かけました。多分私もガンでしょう。なのでこの句をトイレに貼っています。

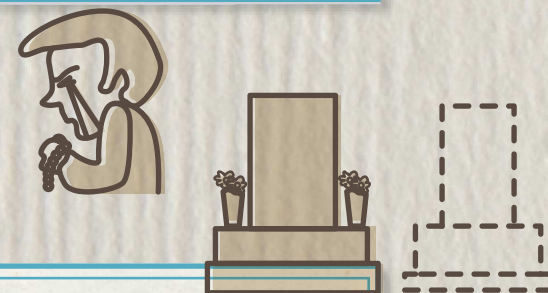


お題 10 お葬式

葬式で一番泣いたどら息子

柳 茂

親の葬式で、どら息子と言われた子が一番泣いていた。



お題 11 納骨(お墓)

共白髪同じ墓とは限らない

やじろべー

仲睦まじい夫婦でも、どちらかが残されたあとには意外な展開があるかも知れません。